

De Roting, 5446 WK Wanroij



De Roting
5446 WK Wanroij 15
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Aan een groot plantsoen gelegen Royale Vrijstaande Woning met aanpandige praktijk-/hobbyruimte, dubbele carport en leuk aangelegde achtertuin, op een perceel van 500 m².

Indeling:

Begane grond:

Hal met tegelvloer, meterkast voorzien van voldoende groepen en glasvezel.

Z-vormige woonkamer met houtenvloer, gaskachel en schuifpui naar het terras. Een hele fijne leefruimte met veel lichtinval door de vele ramen.

Woonkeuken (ca. 15 m²) met tegelvloer, hoekkeukeninrichting voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi magnetron/oven. Tevens voorzien van een provisie-/kelderkast, geheel betegeld en enkele treden diep.

Zowel vanuit de woonkamer als woonkeuken mooi zicht op de achtertuin.

Vanuit de woonkeuken toegang naar de bijkeuken.

De bijkeuken is voorzien van een tegelvloer, aanrechtblad met witgoedaansluitingen, vaste bergkast voorzien van pomp en verdeling vloerverwarming en toilet met vaste wastafel.

Praktijk-/hobbyruimte is voorzien van een tegelvloer, vaste kast en bereikbaar vanuit de bijkeuken en eigen separate ingang.

De gehele begane rond (behalve woonkamer) is voorzien van vloerverwarming.

Dubbele carport met schuifdeuren en een fietsen overkapping (tezamen in een moderne vormgeving). Opgebouwd met een stalen constructie (gepoeder-coat) en een damwandprofiel dak.

De separatie houten berging in de tuin is voorzien van een bitumen dak bj. 2007.

1e verdieping:

Overloop.

Slaapkamer boven garage voorzien van dakkapel en houten vloer.

Slaapkamer met houten vloer.

Ouder slaapkamer met houten vloer en dakkapel.

Slaapkamer met houtenvloer, dakkapel en extra raam.

Badkamer met ligbad, douchecel, dubbele wastafel en toilet in een keurig nette uitvoering. Van hieruit is de berging bereikbaar alwaar c.v.-combiketel met door ketel gestookte boiler (2010)

2e verdieping:

Overloop met veluxraam (kunststof) en vele vaste bergkasten.

Daarnaast slaapkamer/werkhoek met radiator, veluxraam (kunststof) en vele vaste bergkasten.

Algemeen:

- Isolerende beglazing.
- Vloer-, spouw- en dakisolatie.
- Rolluiken.
- Zinken goten en hemelwaterafvoeren.
- Prima onderhouden woning.

- Kunststof beklede dakkapellen

Op zoek naar een royale gezinswoning met extra werkruimte op de begane grond? Wij nodigen u graag uit.

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	De Roting
Postcode:	5446 WK
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	8
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	182 m2
[perceeloppervlakte]:	500 m2
[inhoud woonhuis]:	678 m3
[bouwjaar]:	1993
[soort dak]:	samengesteld dak
[verwarming]:	c.v.-combi 2010
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	Vloer-, spouw- en dakisolatie, tevens voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos





































