

# Kwikstraat, 5446 AL Wanroij



Kwikstraat  
5446 AL Wanroij 7  
Vraagprijs: op aanvraag.k.

## Omschrijving

In het centrum van het dorp, aan een rustig straatje gelegen, vrijstaande woning met aanpandige garage, prieel en tuinhuis. Op een perceel van 490 m<sup>2</sup> groot.

### Indeling

#### Begane grond:

Hal met meterkast (recent vernieuwd). L-vormige woonkamer voorzien van een laminaatvloer en veel lichtinval.

Woonkeuken met de oorspronkelijk keukeninrichting voorzien van originele granitoblad, ingang kelder (4 treden diep) en een extra provisie/keukenkast.

Bijkeuken met tegelvloer, wastafel en witgoedaansluitingen. Vanuit de bijkeuken is de garage bereikbaar welke is voorzien van een kanteldeur en de c.v.-ketel (combi 2002). Tevens vanuit de bijkeuken ingang naar het toilet met modern sanitair en de slaapkamer.

De slaapkamer is voorzien van laminaatvloer een badmeubel met vaste wastafel en een inloopdouche.

#### 1e verdieping:

Overloop met glas-in-lood raam. Twee slaapkamers met vaste kasten. De derde slaapkamer is voorzien van een deur naar het platte dak en twee vaste kasten.

Hobbyruimte met dakkapel en vaste kast. Doucheruimte met inloopdouche en vaste wastafel.

#### 2e verdieping:

Bereikbaar met vlizotrap alwaar zolderberging.

#### Algemeen:

- Het pand is gebouwd ca 1961.
- In 2013 is het pand voorzien van een nieuw geïsoleerd dak met nieuwe pannen.
- Vrijwel het gehele pand voorzien van kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing.
- Het raam op de overloop (glas in lood) en de voordeur zijn voorzien van enkele beglazing.
- Vrije achtertuin welke grenst aan het sportpark.

#### U zoekt:

\* Een vrijstaande (levensloopbestendig) woning in het centrum van het dorp?

\* Een vrijstaande woning om zelf uw woonwensen te realiseren?

**Wij nodigen u graag uit!**

## Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Kwikstraat
Postcode:	5446 AL
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	125 m2
[perceeloppervlakte]:	490 m2
[inhoud woonhuis]:	498 m3
[bouwjaar]:	1961
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2002
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	Geisoleerd dak en grotendeels isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

## Fotos















































Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2008 www.vast.nl





