

Acacialaan , 5453 KB Langenboom



Acacialaan
5453 KB Langenboom 19
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Bijzonder sfeervolle en ruime Twee onder een Kapwoning met garage, carport, overdekt terras met lichtstraat en royale tuin op een perceel van 319 m².

Indeling

Begane grond:

Hal met parketvloer, meterkast met voldoende groepen, kracht en glasvezel.

Vanuit de hal komt men in de ruime L-vormige woonkamer met een eethoek waar een lange eettafel geplaatst kan worden en een prima zithoek bij de schouw.

De woonkeuken voorzien van tegelvloer en hoekkeukeninrichting met granitoblad, vaatwasser, koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven. Vanuit de woonkeuken via het overdekt terras een mooi zicht over de achtertuin.

Bijkeuken met tegelvloer en witgoedaansluitingen, kastenwand met c.v.-ketel Nefit combi 2014, toilet met modern sanitair en vaste wastafel en een ruime bergkast.

Prachtig overdekt terras, bestaande uit een houten constructie met twee aluminium lichtstraten.

Vrijstaande garage met radiator (gestookt door c.v.-ketel woonhuis), subgroep met krachtstroom, vaste wastafel en garage kanteldeer.

Via een schuifdeur vanuit de tuin is de carport bereikbaar. De carport is af te sluiten middels een rolluik en daarnaast is de carport voorzien van een lichtkoepel.

Achter de garage bevindt zich een overkapping t.b.v. opslag.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer. Toilet met modern sanitair.

Slaapkamer met vaste kast, laminaatvloer en deur naar het platte dak.

Slaapkamer met 2x vaste kast en laminaatvloer.

Ouderslaapkamer met vaste kast en laminaatvloer.

Moderne badkamer (ca. 2015) met inloopdouche, badmeubel, vaste wastafel en designradiator.

2e verdieping:

Overloop.

Extra ruime slaap-/hobbykamer met radiator en groot veluxraam.

Algemeen:

- Het pand is gebouwd in 1975.
- Traditioneel opgetrokken met spouwmuren en gedekt met pannen, platte dak met bitumineuze dakbedekking.
- Hardhouten kozijnen en ramen en deels voorzien van isolerende beglazing.
- De ramen en deur (achterdeur) op de 1e verdieping en de ramen van de woonkamer zijn voorzien van rolluiken.
- Grote tuin met vijver en veel privacy.
- Tuinberging met pulspuit t.b.v. grondwater.

Op zoek naar een leuke tweekapper, dan moet u deze woning hebben gezien. Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Acacialaan
Postcode:	5453 KB
Plaatsnaam:	Langenboom
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	140 m2
[perceeloppervlakte]:	319 m2
[inhoud woonhuis]:	497 m3
[bouwjaar]:	1975
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combi ketel 2014
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	dakisolatie en deels voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos



































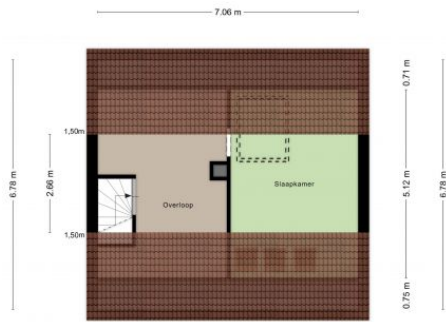




Korte plattegronden kunnen geen rechten ontbinden.
© Zibbar www.zibbar.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibbar www.zibbar.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber wvw.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber wvw.zibber.nl

