

Snavelbiesstraat , 5445 NV Landhorst



Snavelbiesstraat
5445 NV Landhorst 12
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Instap klaar.

Moderne twee-onder-een-kapwoning met grote tuin en veel extra's!

Ontdek deze praktisch ingerichte en goed onderhouden woning, die direct te betrekken is. Compleet met degelijk gebouwd tuinhuis/hobbyruimte, een grote carport met ruime berging en een royale, onderhoudsvriendelijke tuin op het Zuidwesten.

Begane grond

Entree/hal met een tegelvloer, garderobehoek en trap naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich een meterkast met ruim voldoende groepen, loze leidingen naar alle ruimtes en een glasvezelaansluiting.

Woonkamer bestaat uit een ruimte met een comfortabele zithoek en een massief eiken vloer. De open indeling biedt flexibiliteit voor een eethoek of werkruimte.

Een open keuken met een modern kookeiland en doorlopende massief eiken vloer. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron, oven en een ingebouwd koffiezetapparaat. Het natuurstenen werkblad met 2 wasbakken, inclusief een shredder voor voedselresten, maakt deze keuken compleet.

Voorbij de keuken vindt u ruimte voor een grote eethoek of werkruimte met openslaande deuren naar de tuin en daglichtboxen voor extra natuurlijk licht.

1e verdieping

Overloop voorzien van laminaatvloer en toegang naar twee slaapkamer, badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Hoofdslaapkamer is een ruime tweepersoonskamer met een laminaatvloer.

De tweede slaapkamer is een prima éénpersoons kamer of een werkkamer, ook voorzien van een doorlopende laminaatvloer voor een harmonieuze look. Met aansluiting voor wastafel.

Moderne badkamer met ligbad, douchecel, designradiator en badmeubel met dubbele wastafel.

Apart toilet met vaste wastafel.

2e verdieping

Bereikbaar met een vaste trap alwaar een ruime open zolderverdieping met een C.v.-combiketel uit 2007 en aansluiting voor witgoed. De constructie is voorbereid op het eenvoudig plaatsen van een dakkapel of vliering/vide. Dit biedt de mogelijkheid om in de toekomst een extra slaap- of werkkamer te creëren. Momenteel is er echter al voldoende ruimte voor hobby en berging.

Tuin

- Een fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin met achterin de tuin een volledig geïsoleerde moderne tuinhuis/hobbyruimte, perfect voor diverse activiteiten en opslag.
- Boven de lange oprit staat extra lange en extra hoge carport met lichtkoepels die ruimte bied voor bijvoorbeeld een camper of 2 auto's.
- Onder de carport bevindt zich een houten berging met grote deuren, ideaal voor het stallen van o.a. fietsen of een motor.

- De daken van het tuinhuis en de carport zijn voorzien van duurzame EPDM-dakbedekking.

Omgeving

- Landhorst is een rustig en sociaal actief dorp, prachtig gelegen tegen de Staatsbossen van Sint Anthonis.
- Het pand is gelegen in een jonge wijk van Landhorst en grenst aan de prachtige Staatsbossen.
- De Groene Poort, de ingang van de Staatsbossen van Sint Anthonis, ligt op 300m loopafstand. Daar vindt u een speeltuin en het startpunt van diverse fiets- en wandelroutes die leiden door het landschap van zandverstuivingen, heidevelden met Schotse hooglanders en grazende schaapskuddes.

Voorzieningen en Bereikbaarheid

- Wonen tussen natuur en platteland, maar met alle voorzieningen op fietsafstand en binnen 30 min rijden vanaf Nijmegen of 40 min vanaf Eindhoven en Den Bosch.

Opmerking van de verkoper:

"We hebben hier met veel plezier gewoond, maar door langdurig verblijf in het buitenland verkopen wij nu ons huis.

We hebben het huis destijds als nieuwbouwwoning gekocht en veel inspraak gehad in de bouw. Kleine zaken als extra leidingen, voldoende stopcontacten en het plaatsen van radiatoren, lichtinval, looplijnen zijn allemaal goed doordacht. Dus we zijn trots op ons huis, maar we kunnen hem helaas niet mee naar het buitenland nemen.

Ook de locatie hebben we altijd fijn gevonden. Landhorst is een gezellig dorp. Het sporten in de staatsbossen maar ook de goede bereikbaarheid van zowel lokale voorzieningen als de zuidelijke grote steden en niet te vergeten, onze buurlanden was voor ons altijd een grote plus" ..

**Bezoek deze moderne en complete woning en laat u verrassen.
Wij nodigen u uit voor een bezichtiging!**

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Snavelbiesstraat
Postcode:	5445 NV
Plaatsnaam:	Landhorst
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	4
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	120 m2
[perceeloppervlakte]:	324 m2
[inhoud woonhuis]:	427 m3
[bouwjaar]:	2007
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-kombiketel 2007
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos



























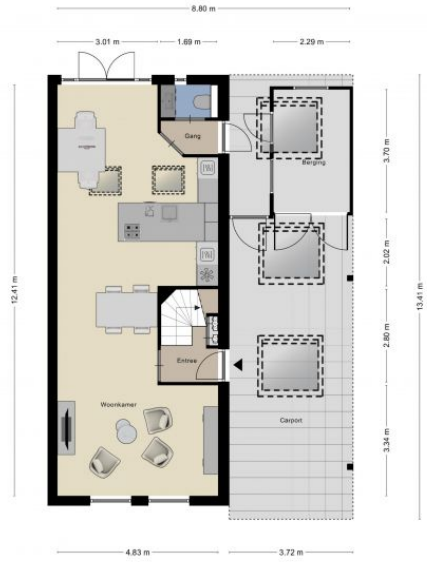










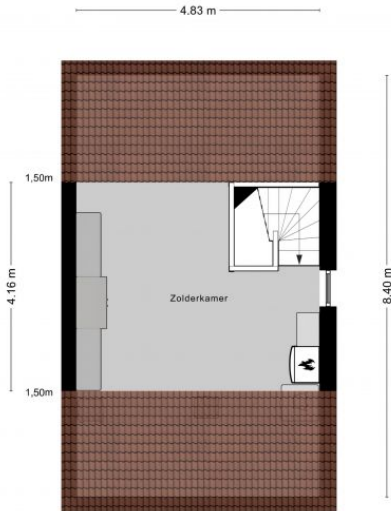


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4.83 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



