

Rijkevoortsedijk, 5447 BD Rijkevoort



Rijkevoortsedijk
5447 BD Rijkevoort 21
Vraagprijs: op aanvraagk.k.

Omschrijving

Vrijstaande woning aan de rand van het dorp, achterzijde vrij uitzicht, met een vrijstaande garage/berging op een perceel grond van 450 m².

Indeling:

Begane grond:

Hal met laminaatvloer, meterkast met voldoende groepen, woonkamer met laminaatvloer en een airconditioning (Carrier 2021), open keuken met hoekkeukeninrichting voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, oven, aparte servieskast en ingang naar kelder van enkele treden diep, bijkeuken met c.v.-ketel Nefit 2010, witgoedaansluitingen, toilet met tegelvloer en badkamer met douchecabine en een vaste wastafel.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer. Slaapkamer met deur (kunststof met isolerende beglazing) naar het dakterras welke is voorzien van tegels, vaste kast en vaste wastafel met meubeltje en closinboiler. Slaapkamer met vaste kast en rolluiken. Ouderslaapkamer met vaste kast en airconditioning (Carrier 2021). 4e slaapkamer met vaste kast.

2e verdieping:

Bereikbaar met vlizotrap alwaar ruime bergzolder.

Bijgebouwen:

Garage is traditioneel gebouwd opgetrokken met spouwmuren en voorzien van houten kozijnen en ramen, smeerput en zolderberging.

In de berging achter de garage is de pulspuit gesitueerd t.b.v. grondwater. In de tuin zijn 3 aansluitpunten.

Algemeen:

- het gehele pand is voorzien van kunststof ramen en kozijnen met grotendeels HR++ glas.
- ramen voorzien van horren.
- de spouw is recent geïsoleerd.
- 2 airco's aangebracht.
- dakbedekking van het platte dak is recent vernieuwd.
- 14 zonnepanelen aangebracht.

U zoekt vrijstaand wonen aan de rand van het dorp? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Rijkevoortsedijk
Postcode:	5447 BD
Plaatsnaam:	Rijkevoort
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	5
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	106 m2
[perceeloppervlakte]:	450 m2
[inhoud woonhuis]:	465 m3
[bouwjaar]:	1965 oorspronkelijk
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2010
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	spouwisolatie en isolerende beglazing.
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos























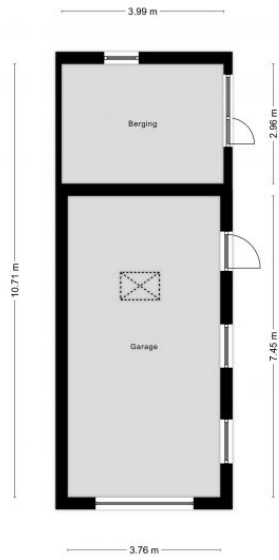












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibor www.zibor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibor www.zibor.nl