

Sint Cornelisstraat , 5827 AL Vortum-Mullem



Sint Cornelisstraat
5827 AL Vortum-Mullem 22
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

In het centrum van het dorp gelegen, vrijstaand woonhuis met aanpandige garage/berging (ca. 45 m²), tuinhuis, zwembad, overkapping op een perceel van 732 m² groot.

Indeling

Begane grond:

Hal met tegelvloer, meterkast met voldoende groepen, krachtgroep, twee waterontharders en de omvormer t.b.v. zonnepanelen.

L-vormige woonkamer met veel lichtinval, tegelvloer en rookkanaal. Vanuit de woonkamer schuifpui naar de tuinkamer. De tuinkamer is voorzien van glazen wanden.

Royale woonkeuken met tegelvloer en openslaande deuren naar de tuin, moderne keukeninrichting (siematic) voorzien van granitoblad, kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en vele kasten en laden.

Werkkamer of slaapkamer (eenpersoons) voorzien van laminaatvloer. Ruime provisiekast.

Bijkeuken met tegelvloer, witgoedaansluitingen, toilet en deur naar tuin.

Via de bijkeuken is de garage bereikbaar.

De garage is geschikt voor twee auto's en voorzien van twee elektrische garagedeuren. Daarnaast beschikt de garage over een aantal extra voorzieningen zoals krachtstroom, een douchecel, stortbak, pulspuit t.b.v. grondwater en bediening ondergronds beregeningssysteem, kastenwand en vaste trap naar zolder boven garage geheel voorzien van laminaatvloer en vele vaste kasten.

Prima hobbyruimte of mogelijkheid voor extra slaapkamer. Tevens is op deze zolder de c.v.-ketel combi Nefit 2010 geplaatst, alsmede de mechanische ventilatie t.b.v. keuken en toilet.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer.

Badkamer met tegelvloer en infrarood verwarming, ligbad, aparte douche badmeubel en dubbele wastafel met badmeubel. Apart 2e toilet met vaste wastafel.

Twee persoons slaapkamer met laminaatvloer en 3 apothekerskasten.

Twee persoons slaapkamer met laminaatvloer.

Royale slaapkamer voorzien van laminaatvloer (mogelijkheid om deze splitsen in twee eenpersoons kamers).

2e verdieping:

Bereikbaar met vlizotrap alwaar bergzolder met mechanische ventilatie unit t.b.v. badkamer.

Tuin:

Leuke tuin met veel privacy. Ruim zwembad van ca. 1.50 m. diep. Aan de binnenzijde voorzien van kunststof zeil.

In het tuinhuis is de pomp en filter t.b.v. zwembad gesitueerd. Overkapping welke gebruikt kan worden als carport en/of fietsenberging. De gehele tuin is voorzien van hekwerk.

Algemeen:

- Het pand is gebouwd in 1993.
- Geheel voorzien van kunststof ramen kozijnen en deuren met isolerende beglazing en rolluiken.

- Gehele begane grondvloer voorzien van vloerverwarming, behalve werkkamer en garage.
- 27 zonnepanelen.
- Zwembad met zuiveringsinstallatie.

Op zoek naar de ideale gezinswoning? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Sint Cornelisstraat
Postcode:	5827 AL
Plaatsnaam:	Vortum-Mullem
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	8
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	162 m2
[perceeloppervlakte]:	732 m2
[inhoud woonhuis]:	785 m3
[bouwjaar]:	1993
[soort dak]:	samengesteld dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2010
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos



























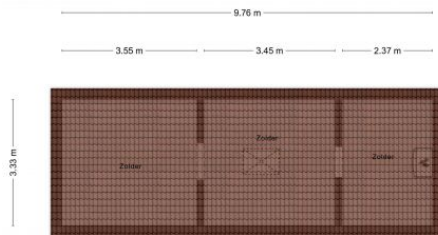






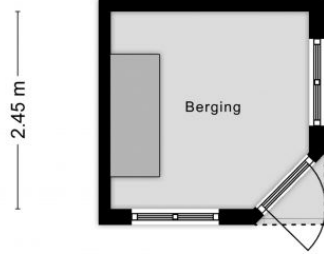






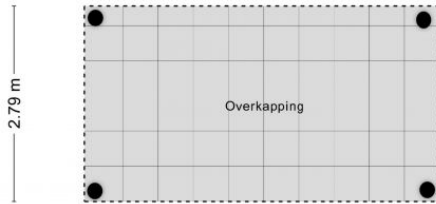
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.46 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

