

Pelmolen, 5841 BD Oploo



Pelmolen
5841 BD Oploo 4
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Gelegen in een jonge woonwijk, vindt u deze uitgebouwde, moderne halfvrijstaande woning met garage en overdekt terras, op een perceel van 265 m².

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met pvc-vloer, meterkast uitgerust met voldoende groepen en glasvezelaansluiting.

Woonkamer met pvc-vloer en vloerverwarming, toegang tot een volledig betegelde provisiekelder (twee tredendiep), moderne stalen deuren naar de woonkeuken.

De woonkeuken, met pvc-vloer en vloerverwarming, beschikt over een moderne hoekkeuken met inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast, vaatwasser, afzuigkap en een extra wandkast voor meer bergruimte, de ramen welke een prachtig zicht geven op de tuin zijn voorzien van screens.

Bijkeuken met pvc-vloer, witgoedaansluitingen, een toilet met pvc-vloer en ingang naar de berging.

Berging met pvc-vloer, vaste kastenwand, een cv-ruimte met cv-ketel en pomp voor de vloerverwarming. Vanuit de berging is de garage bereikbaar.

De garage is voorzien van een betonvloer en luik naar een bergzolder boven de berging.

Daarnaast is de garage voorzien van een radiator en openslaande deuren naar de inrit.

Vanuit de woonkeuken is er een mooi uitzicht op de tuin, die is uitgerust met een tuinhuis en een ruim overdekt terras.

1e verdieping:

Overloop met laminaatvloer.

Moderne badkamer met ligbad, 2e toilet, wastafel, badmeubel, aparte inloopdouche en een designradiator.

Drie prima slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloer.

De ramen aan de achtergevel zijn uitgerust met rolluiken.

2e verdieping:

Toegankelijk via een vaste trap.

Ruime slaapkamer met groot Velux dakraam, laminaatvloer en een vaste kastenwand.

Algemeen:

- Het pand is volledig voorzien van kunststof kozijnen, ramen en deuren, alsook isolerend glas.
- Gedeeltelijk uitgerust met rolluiken.
- De gehele begane grond heeft een pvc-vloer.
- De tuin is fraai aangelegd.
- Het tuinhuis en overdekt terras is gebouwd met houten panelen en voorzien van een tegelvloer.

Bijzonder leuke gezinswoning, helemaal AF!

Wij nodigen u uit voor een bezichtiging.

Kenmerken

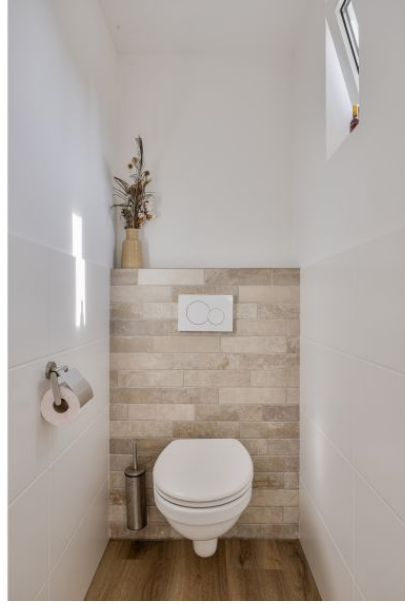
Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Pelmolen
Postcode:	5841 BD
Plaatsnaam:	Oploo
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	144 m2
[perceeloppervlakte]:	265 m2
[inhoud woonhuis]:	572 m3
[bouwjaar]:	1991
[soort dak]:	zadeldak
[verwarming]:	c.v.-ketel 2013
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos







































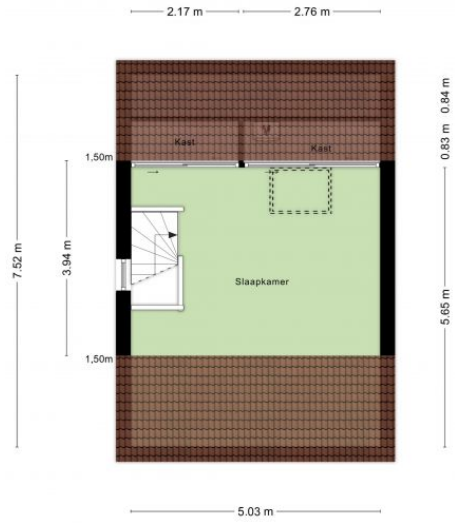




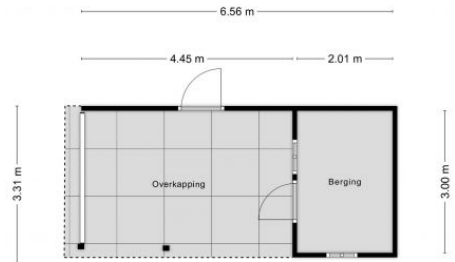
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zilver woon.nl/zie.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zilver woon.nl/zie.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

