

# Pastoor Jacobsstraat , 5454 GN Sint Hubert



Pastoor Jacobsstraat  
5454 GN Sint Hubert 32 A  
Vraagprijs: € 389.000,-- k.k.

## Omschrijving

**Gelegen in het dorpscentrum bevindt zich deze vrijstaande woning met een inpandige garage, overdekt terras, tuinberging en een ruime, privacy biedende tuin.**

### **Begane grond:**

Een hal met travertinvloer en een meterkast met voldoende groepen.

De L-vormige woonkamer heeft een travertinvloer met aangrenzend een halfopen keuken met een nette hoekkeukeninrichting, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Zowel vanuit de keuken als de woonkamer is er een aangenaam uitzicht op de achtertuin.

De bijkeuken, met linoleumvloer, beschikt over een stortbak, aansluitingen voor witgoed, een Nefit HR-combi cv-ketel uit 2016 en een toilet.

De garage is toegankelijk via de bijkeuken en is uitgerust met een radiator, een deur naar de tuin, openslaande deuren aan de voorzijde en een vaste trap naar de bovengelegen verdieping, waar zich een hobby-/slaapkamer met veluxraam en laminaatvloer bevindt.

### **1e verdieping:**

Een overloop met laminaatvloer leidt naar een royale tweepersoonsslaapkamer met laminaatvloer, een kastenwand en een vlizotrap naar de tweede verdieping.

Daarnaast een ruime slaapkamer met laminaatvloer en een badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet en twee vaste wastafels.

### **2e verdieping:**










Deze is bereikbaar via een vlizotrap vanuit de slaapkamer en alwaar een grote bergzolder.

### **Algemeen:**

Aan de linkerzijde van de woning is een extra achterom gemaakt, ideaal voor het stallen van fietsen of een motor.

**U zoekt een vrijstaande woning met tuin op het zuiden en privacy? Wij nodigen u uit!**

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.000,-- k.k.
Adres:	Pastoor Jacobsstraat
Postcode:	5454 GN
Plaatsnaam:	Sint Hubert
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	5
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	114 m2
[perceeloppervlakte]:	345 m2
[inhoud woonhuis]:	494 m3
[bouwjaar]:	1990
[soort dak]:	schilddak
[verwarming]:	c.v.-ketel HR combi 2016
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

## Fotos







































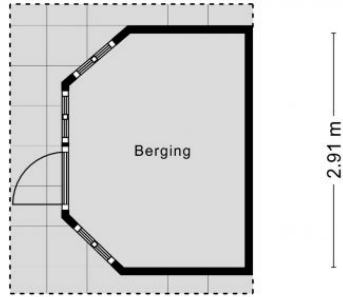




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Stbeter www.stbeter.nl



2.18 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl