

# Groenhoeven, 5446 AA Wanroij



Groenhoeven  
5446 AA Wanroij 17  
Vraagprijs: op aanvraag.k.

## Omschrijving

In het centrum gelegen halfvrijstaande woning met garage, overdekt terras en berging op een perceel van 258 m<sup>2</sup>.

### Indeling:

#### Begane grond:

Entreehal met laminaatvloer, meterkast met ruim voldoende groepen en een toilet met fonteintje.  
L-vormige woonkamer voorzien van laminaatvloer, infraroodpaneel boven de zithoek en een trapkast.  
Halfopen keuken met een hoekkeukeninrichting inclusief 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.  
De serre is toegankelijk vanuit de keuken en is uitgerust met een tegelvloer en een kunststof dak voorzien van een zonnescerm.

#### Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer.  
Badkamer met inloofdouche, wastafel in meubel, tweede toilet en designradiator.  
Hoofdslaapkamer (gemakkelijk op te delen in twee kamers) met kastenwand en sauna. Wasruimte (voormalige slaapkamer) met witgoedaansluitingen.

#### Tweede verdieping:







Bereikbaar met een vaste trap. Overloop.  
Ruime slaapkamer met Velux dakraam en diverse inbouwkasten. Cv-ruimte met cv-ketel uit 2009 en een aparte grote bergkast.

#### Algemeen:

- De garage heeft genoeg ruimte voor een auto of meerdere motoren en is uitgerust met een motorlift.
- De tuin is onderhoudsarm aangelegd en heeft een sfeerol overdekt terras.
- Verder is er een fietsenberging en opslagruimte voor tuingereedschap.
- 9 zonnepanelen uit 2021 (gehuurd).

**Bent u op zoek naar een starterswoning met potentie?**

## Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Groenhoeven
Postcode:	5446 AA
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	107 m2
[perceeloppervlakte]:	258 m2
[inhoud woonhuis]:	410 m3
[bouwjaar]:	1970
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel 2009
[warmwater]:	via c.v.ketel
[isolatie voorzieningen]:	Muurisolatie, dakisolatie en gedeeltelijke voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

## Fotos







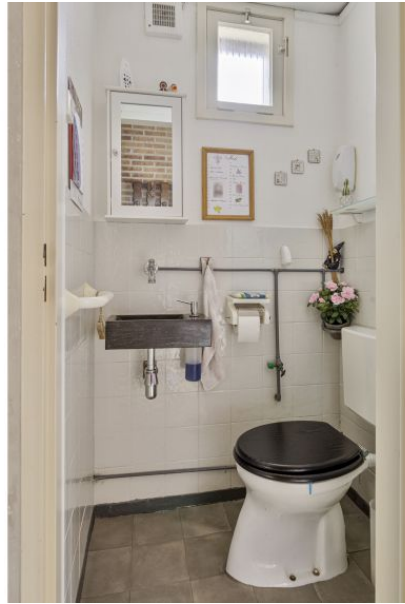
































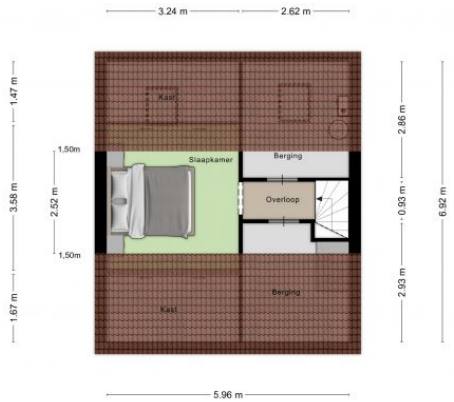




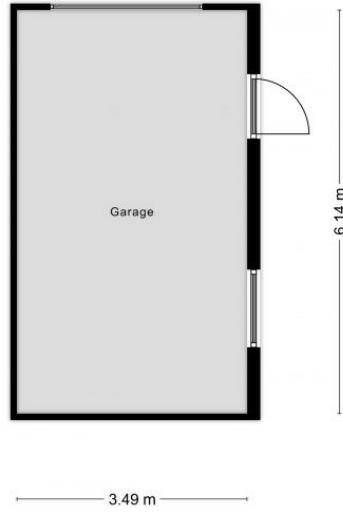
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



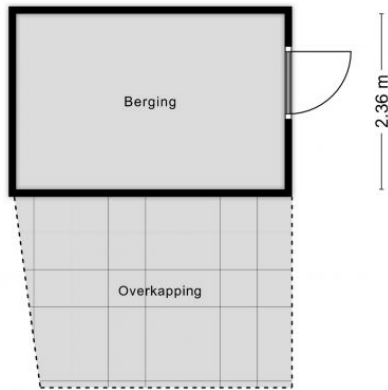
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl





Architectural floor plan showing various rooms and outdoor areas.