

Espenstraat, 5453 JX Langenboom



Espenstraat
5453 JX Langenboom 1
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Gelegen in het hart van het dorp, vindt u deze vrijstaande woning met garage, berging en een tuin op een perceel van 510 m².

Indeling:

Begane grond:

Een hal met plavuizen vloer en een kunststof voordeur, een meterkast met voldoende groepen en een krachtstroom voor de garage, plus een toilet met een vaste wastafel.

Een woonkeuken met een hoekkeuken voorzien van een granieten blad, koelkast, 4-pits kookplaat en afzuigkap, met een prachtig uitzicht op de tuin.

Een L-vormige woonkamer met veel natuurlijk licht.

Een bijkeuken met tegelvloer, uitgietsbak, cv-ruimte met cv-combiketel en aansluitingen voor witgoed.

Garage met een houten deur, kunststof ramen en kozijnen met isolatieglas, een tegelvloer en een hobbyruimte met tegelvloer. De garage is opgetrokken met spouwmuren en is voorzien van een elektrische garagedeur met afstandsbediening.

1e verdieping:

Een overloop met twee vaste kasten.

Vier slaapkamers, waarvan één met een vaste wastafel en één met een dakkapel en een grote vaste kast.

Een badkamer met een ruime inloopdouche, vaste wastafel en toilet.

2e verdieping:

Bereikbaar met een vlizotrap naar een ruime bergzolder.











Algemeen:

Het pand is gebouwd in 1968. Traditioneel gebouwd en gedekt met leipannen, het platte dak heeft bitumineuze dakbedekking. Grotendeels voorzien van kunststof ramen en kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

Een royale tuin met een grote kweekkas en veel privacy. Een tuinberging met een pulspuit voor grondwater.

Leuke vrijstaande woning met garage en een ruime tuin!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Espenstraat
Postcode:	5453 JX
Plaatsnaam:	Langenboom
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	135 m2
[perceeloppervlakte]:	510 m2
[inhoud woonhuis]:	543 m3
[bouwjaar]:	1968
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos





































