

# Oude Breestraat, 5845 AA Sint Anthonis



Oude Breestraat  
5845 AA Sint Anthonis 9  
Vraagprijs: € 545.000,- k.k.

## Omschrijving

**Ontdek deze verrassend ruime vrijstaande woning, leuke gezinswoning en geschikt voor levensloopbestendig wonen, met carport, een groot overdekt terras, en een fraai aangelegde tuin met tuinberging op 548 m<sup>2</sup> grond.**

### Indeling:

#### Begane grond:

Entreehal met tegelvloer, compleet vernieuwde meterkast met voldoende groepen, toilet en vaste wastafel. L-vormige woonkamer met pvc-vloer, convectorput en openslaande deuren naar het ruime overdekte terras, uitgerust met lichtkoepels.

Eetkeuken met tegelvloer, een volledig betegelde provisiekast en een blank eiken hoekkeuken met inductiekookplaat, combi magnetron/oven, vaatwasser en afzuigkap (apparatuur vernieuwd in 2019).

Bijkeuken met tegelvloer, aansluitingen voor witgoed, wastafel, elektrische boiler t.b.v. warmwatervoorziening badkamer begane grond en vloerverwarming en daarnaast geeft de bijkeuken toegang tot de berging.

De berging leidt naar de carport en biedt toegang tot een royale slaapkamer met pvc-vloer en vloerverwarming, gevolgd door een moderne badkamer met vloerverwarming, inloopdouche, toilet en een vaste wastafel met badmeubel.

Carport en een halfvrijstaande tuinberging, gedekt met pannen en voorzien van elektra.

#### 1e verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers. Badkamer met een nette inrichting bestaande uit een ligbad, douchehoek, vaste wastafel en toilet.

#### 2e verdieping:

Bereikbaar via een vaste trap, met een overloop, een mooie hobbyruimte en een eenvoudig te realiseren extra slaapkamer. C.v.-combi ketel uit 2019 en een nieuwe mechanische ventilatie unit.

Fraai aangelegde tuin met een prachtig overdekt terras, gelegen op het noordoosten, inclusief tuinberging. Volledig omheind met een houten schutting, biedt veel privacy.

#### Algemeen:

- Bouwjaar 1989.
- Uitgerust met vloer-, spouw- en dakisolatie.
- Zinken dakgoten en pvc afvoeren.
- Volledig voorzien van hardhouten kozijnen en ramen.
- Zeer net onderhouden woning.
- Elektrische boiler t.b.v. warmwatervoorzieningen badkamer begane grond en vloerverwarming.
- Ruime gezinswoning of geschikt voor levensloopbestendig wonen.

**Bent u op zoek naar een royale woning met een grote tuin? Wij nodigen u van harte uit!**

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000,-- k.k.
Adres:	Oude Breestraat
Postcode:	5845 AA
Plaatsnaam:	Sint Anthonis
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	157 m2
[perceeloppervlakte]:	548 m2
[inhoud woonhuis]:	582 m3
[bouwjaar]:	1989 oorspronkelijk
[soort dak]:	samengesteld dak
[verwarming]:	c.v.-ketel HR 2019
[warmwater]:	via c.v.-ketel en via elektrische boiler.
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en deels isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

## Fotos



































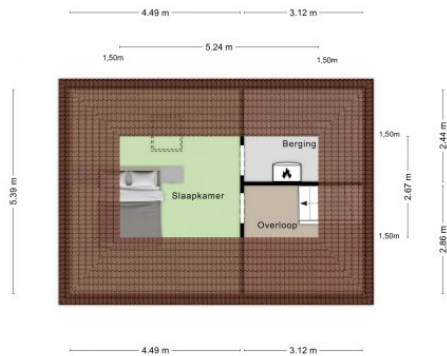




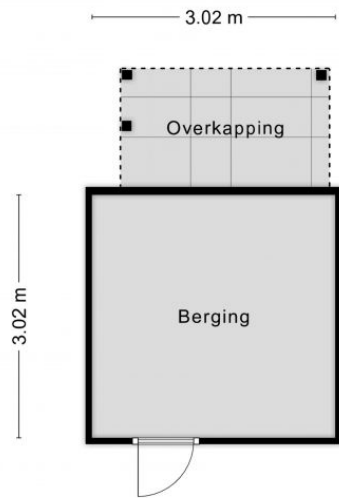






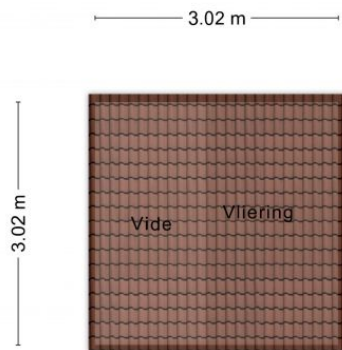


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



