

Peelstraat, 5446 PJ Wanroij



Peelstraat
5446 PJ Wanroij 4A
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Aan de rand van het dorp gelegen vrijstaande woning met serre, schuur met dubbele garage, weiland en tuin op 3050 m² grond.

Indeling:

Begane grond:

Hal met tegelvloer, meterkast (geheel vernieuwd) met voldoende groepen en 3 fasen.

Woonkamer met veel lichtinval en moderne tegelvloer met vloerverwarming.

Woonkeuken met moderne tegelvloer en vloerverwarming, smaakvolle en zeer complete hoekkeukeninrichting voorzien van Bora inductie kookplaat, combi magnetron/oven, quooker kraan, koelkast en vaatwasser. Daarnaast een vaste keukenkast en prima provisiekelder.

Kantoor-/werkruimte of speelkamer gelegen naast de woonkeuken voorzien van moderne tegelvloer en vloerverwarming alsmede een vaste kast.

Bijkeuken met tegelvloer, aanrechtblok, witgoedaansluitingen, toilet met vaste wastafel en vaste kast, vlizotrap naar zoldertje boven bijkeuken welke is voorzien van c.v.-combiketel (2021).

Vanuit de bijkeuken is de serre bereikbaar. De serre is voorzien van een klinkervloer (2015), plat dak met dakisolatie en lichtkoepel, kunststof ramen en kozijnen en één wand voorzien van glazen schuifdeuren.

1e verdieping:

Vanuit de keuken trapopgang naar de 1e verdieping.

Overloop met vaste kast en toegang naar drie slaapkamers en een badkamer.

3 slaapkamers met laminaatvloer, waarvan 2 met een extra vaste kast en rolluiken.

Een keurig nette badkamer met ligbad, badmeubel, vaste wastafel, toilet, aparte douche, designradiator en elektrische vloerverwarming.

2e verdieping:

Bereikbaar met luik, niet begaanbaar eterniet beschoten dak met daarboven isolatieplaten.

Bijgebouwen:

Schuur opgetrokken in deels steen en deels houten delen, gedekt met ABC golfplaten (asbesthoudend) en de vloeren bestaan uit deels beton en deels klinker vloer.

De schuur is verdeeld in 3 compartimenten.

Deel 1 dubbele garage met twee garagedeuren en een geïsoleerd dak.

Deel 2 werkruimte met openslaande deuren en geïsoleerd dak.

Deel 3 mooie dierenverblijven voor schapen, geiten, kippen.

Buiten:

Het pand is bereikbaar via een brug en een geheel beklinterde inrit met poort. Om de schuur bevinden zich de dierenweijtes en een leuk kippenhok. De achterzijde van het perceel is geheel voorzien van beukenhaag.

Algemeen:

Het woonhuis is gebouwd in 1960. In 2014 is het pand voorzien van nieuw voegwerk en spouwisolatie. In 1995 is het pand voorzien van een geïsoleerd dak en deels nieuwe pannen. De kunststof ramen en kozijnen zijn deels 2008 en verder in de loop van de jaren vernieuwd. De woonkamer en keuken zijn vernieuwd in 2021. Elektra in het hele huis is vernieuwd in 2021.

Vrijstaand wonen aan de rand van het dorp? Wij nodigen u uit.

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Peelstraat
Postcode:	5446 PJ
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	114 m2
[perceeloppervlakte]:	3050 m2
[inhoud woonhuis]:	470 m3
[bouwjaar]:	1960 oorspronkelijk
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2021
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	dak-, spouwisolatie en deels vloerisolatie. Geheel voorzien van isolerende beglazing.
Ligging:	Groene omgeving
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos







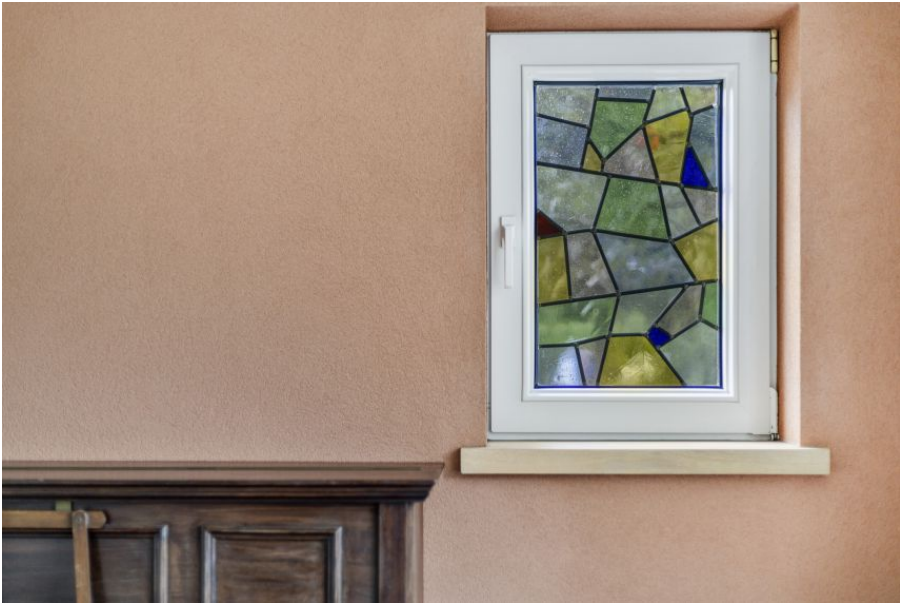










































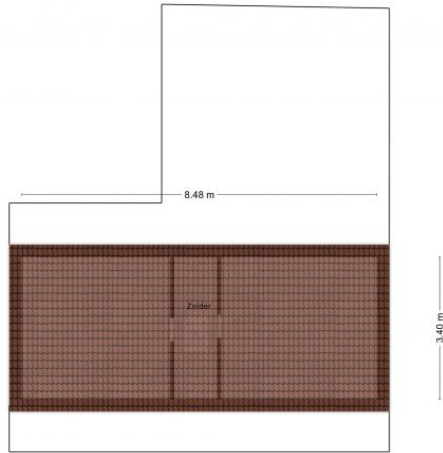




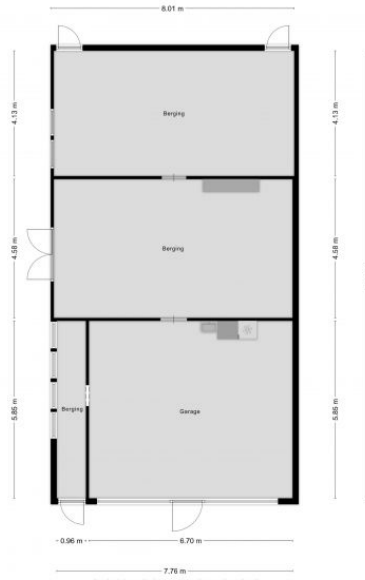








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

