

Ringbaan, 5428 GR Venhorst



Ringbaan
5428 GR Venhorst 67
Vraagprijs: € 445.000,-- k.k.

Omschrijving

Vrijstaande semi-bungalow met aanpandige garage, overdekt terras, extra achterom en een leuk aangelegde tuin, op een perceel van 548 m² grond.

Indeling

Begane grond:

Hal met lesteenvloer, meterkast met voldoende groepen + glasvezel en krachtstroom. Toilet met vaste wastafel en vloerverwarming.

L-vormige woonkamer met veel lichtinval, schouw en inzethaard, tegelvloer en vloerverwarming en oud hollands plafond. Aan de voorzijde zicht op groenvoorziening.

Woonkeuken met tegelvloer en vloerverwarming, hoekkeukeninrichting met halogeen/keramische kookplaat, oven, afzuigkap, ruime inloop bergkast, ingang naar provisiekelder (3 treden diep), openslaande deuren naar terras.

Bijkeuken met tegelvloer en authentiek aanrechtblok, witgoedaansluitingen.

Hobby-/werkruimte met deur naar tuin.

Vanuit de hal is de slaapkamer bereikbaar, aansluitend de badkamer welke is voorzien van een douchecel, ligbad, vaste wastafel, vloerverwarming en infrarood verwarming.

Vanuit de hobby-/werkruimte is de garage bereikbaar met openslaande garagedeuren, smeerput, radiator en een loopdeur naar de tuin.

1e verdieping:

Overloop, bergkast, hobbyruimte met c.v.-ketel ATAG (2017), omvormer t.b.v. 12 zonnepanelen en een toilet.

Twee ruime tweepersoons slaapkamers beiden voorzien van een ruime inloopkast.

Badkamer met douchecel, designradiator en vaste wastafel met badmeubel.

Buiten:

* Leuk aangelegde tuin met overdekt terras, vanuit het terras een leuk zicht op de waterpartij.

* Tuin is voorzien van pulspuit met automatische sproei - installatie.

* Kweekkas.

* Extra achterom via het achtergelegen pleintje.

* Tuinberging en een overkapping t.b.v. hout opslag.

Algemeen:

• Het pand is gebouwd in 1969 en geheel verbouwd/aangepast in 1994.

• Ramen en kozijnen:

- Begane grond: houten ramen en kozijnen en deels aan de buitenzijde voorzien van kunststof met isolerende beglazing.

- 1e verdieping: aluminium ramen en kozijnen met enkele beglazing.

• Het dak van het woonhuis is beschoten met eterniet en van binnenuit geïsoleerd.

• Het pand is geheel voorzien van spouwisolatie en deels voorzien van vloerisolatie.

• Woonkamer en slaapkamer beneden voorzien van airco.

• Begane grond is voorzien van alarminstallatie en 4 camera's.

• 12 Zonnepanelen.

U zoekt een leuke gezinswoning of ruimte levensloopbestendige woning? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 445.000,-- k.k.
Adres:	Ringbaan
Postcode:	5428 GR
Plaatsnaam:	Venhorst
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	156 m2
[perceeloppervlakte]:	548 m2
[inhoud woonhuis]:	669 m3
[bouwjaar]:	1969 oorspronkelijk, verbouwd 1994
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel ATAG 2017
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	spouw- en dakisolatie. Deels voorzien van vloerisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos























































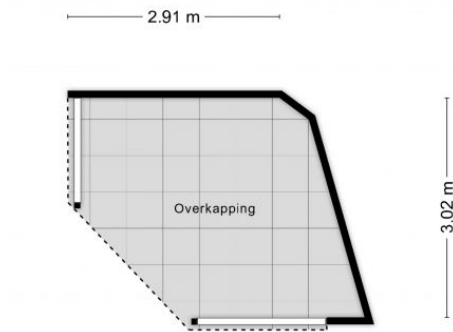












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



