

Beekstraat, 5446 AW Wanroij



Beekstraat
5446 AW Wanroij 3
Vraagprijs: € 545.000,-- k.k.

Omschrijving

Op een rustige locatie, in het centrum van het dorp, gelegen stijlvolle vrijstaande semi-bungalow met aanpandige garage, carport en grote tuin.

Indeling:

Begane grond:

Overdekt entree.

Hal met tegelvloer en garderobehoek, meterkast (voldoende groepen en glasvezel).

Woonkamer met tegelvloer, vloerverwarming, veel lichtinval en mooi zicht over de tuin.

Woonkeuken met tegelvloer, vloerverwarming, schuifpui naar tuin, prima hoekkeukeninrichting compleet met apparatuur en ingang naar provisiekelder.

Ruime twee persoons slaapkamer met twee vaste kasten en ingang naar de aangrenzende badkamer.

De badkamer op de begane grond is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, vaste wastafel en toilet.

Bijkeuken met tegelvloer en witgoedaansluitingen, toilet met vaste wastafel, achterom deur en deur naar tuin.

Garage/berging met tegelvloer, verdeling vloerverwarming en pomp, c.v.-ketel combi nefit 2012, roldeur naar carport en luik naar zolderberging boven de garage.

Overdekt terras opgetrokken met aluminium constructie en voorzien van dubbelwandig kunststof dak met luifel.

Tuinhuis opgetrokken met houten delen en gedekt met damwandprofielplaten dak.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel en toegang naar twee slaapkamers en badkamer.

Twee persoons slaapkamer met veluxraam en vlizotrap naar zolderberging.

Ruime tweepersoons slaapkamer met veluxraam.

Badkamer met douchehoek, toilet en vaste wastafel.

2e verdieping:

Bereikbaar met vlizotrap alwaar ruime bergzolder.

Algemeen:

- Voorzien van vloer-, spouw- en dakisolatie.
- Centraal stofzuigsysteem.
- Aluminium ramen en kozijnen met isolerende beglazing.
- Prima onderhouden woning.
- Beregeningsinstallatie (ondergronds).

Op zoek naar vrijstaand wonen (levensloopbestendig) met grote tuin op een rustige centrum locatie?

Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 545.000,-- k.k.
Adres:	Beekstraat
Postcode:	5446 AW
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	5
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	130 m2
[perceeloppervlakte]:	730 m2
[inhoud woonhuis]:	598 m3
[bouwjaar]:	1993
[soort dak]:	schilddak
[verwarming]:	c.v.-ketel combi 2012
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	vloer-, spouw-, dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos

































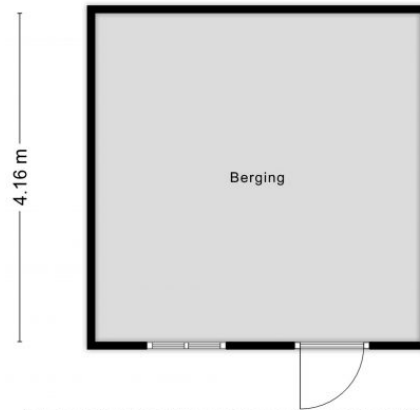








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

