

Vlaskam , 5446 WV Wanroij



Vlaskam
5446 WV Wanroij 16
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

In woonwijk De Beeten gelegen, prima onderhouden, uitgebouwde halfvrijstaande woning met carport, tuinhuis en leuk aangelegde tuin op 288 m² grond.

Indeling:

Begane grond:

Hal met meterkast (voldoende groepen, krachtstroom en glasvezel), toilet met vaste wastafel.

Woonkamer met houtenvloer en deels voorzien van lambrisering, binnen-luiken naar serre.

De serre bestaat uit een aluminium constructie met 2 schuifpuien naar de tuin.

Eetkeuken met gietvloer, blank eiken keukeninrichting voorzien van keramische kookplaat (2021), afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de eetkeuken is de provisiekelder (3 treden diep en geheel betegeld) bereikbaar.

Royale bijkeuken met gietvloer, aanrechtblok voorzien van close-in boiler en witgoed aansluitingen.

Slaap-/werkkamer met deur naar de achtertuin.

Leuk aangelegde tuin met royaal terras en tuinhuis.

1e verdieping:

Overloop met toegang naar drie slaapkamers waarvan 2 voorzien van dakkapel.

Badkamer met vloerverwarming, doucheceel, ligbad, toilet, wastafelmeubel en vaste kast.

2e verdieping:

Bereikbaar met vaste trap alwaar vele vaste kasten, de 2 dakramen zorgen voor voldoende lichtinval.

Op deze verdieping is ook de c.v.-ketel gesitueerd (c.v. combi Nefit 2006).

Algemeen:

Deze leuke tweekapper is gebouwd in 1990, geheel voorzien van houten ramen en kozijnen met isolerende beglazing.

De extra ruimte op de begane grond biedt meerdere mogelijkheden, zoals werkkamer of praktijkruimte.

Ook een slaapkamer beneden is een optie.

De woning is gelegen op korte afstand van scholen en het centrum van het dorp maar ook op loopafstand van Natuurgebied De Molenheide.

Op zoek naar een leuke tweekapper met vele mogelijkheden? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Vlaskam
Postcode:	5446 WV
Plaatsnaam:	Wanroij
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	8
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	120 m2
[perceeloppervlakte]:	288 m2
[inhoud woonhuis]:	511 m3
[bouwjaar]:	1990
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-combiketel 2006
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	Dak- en muurisolatie. Tevens voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur/berging  Carport

Fotos































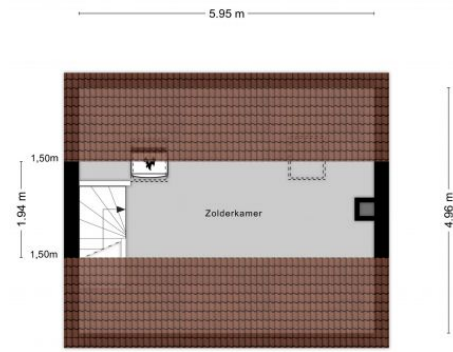




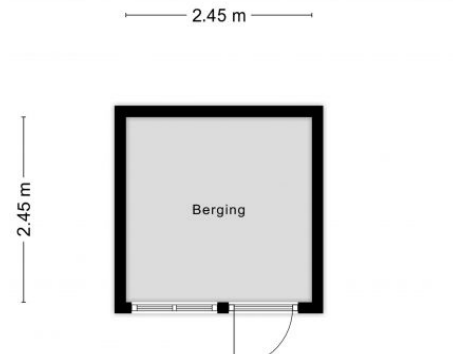








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

