

Van Stalbergenstraat, 5841 AD Oploo



Van Stalbergenstraat
5841 AD Oploo 5
Vraagprijs: € 495.000,-- k.k.

Omschrijving

Op een prachtige centrum locatie gelegen Vrijstaande woning met garage, overdekt terras en royale tuin met veel privacy.

Entree:

U betreedt de woning aan de voorzijde, via de eigen oprit. Daar is ook de garage gesitueerd, ideaal om een auto of fietsen te parkeren. Eenmaal binnen komt u in de ruime hal met garderobeboek en glas in loodraam, toiletruimte, meterkast met voldoende groepen en krachtstroom en een trapopgang naar de 1e verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. Deze heeft een open indeling, wordt van veel daglicht voorzien en biedt veel mogelijkheden om een zit- en eethoek te creëren. De erker aan de voorzijde en houten vloer geven de woonkamer een luxe uitstraling en de openslaande deuren geven toegang naar het terras.

Keuken:

De aparte eetkeuken grenst aan de hal. Deze is goed onderhouden, beschikt over een L-vormige keukeninrichting met inbouwapparatuur. De keuken biedt tevens plek voor een eettafel. Vanuit de keuken is de geheel betegelde provisiekelde bereikbaar.

Bijkeuken/Badkamer:

Een unieke toevoeging aan de woning is de extra badkamer op de begane grond. Deze is ruim, betegeld en beschikt over een inlopdouche en wastafel. Desgewenst kan deze ruimte aangepast worden naar een handige bijkeuken, voor extra opbergruimte.

1e verdieping:

Op de 1e verdieping bevinden zich een overloop met vaste kast, drie slaapkamers en de tweede badkamer.

Slaapkamers:

De slaapkamers zijn goed onderhouden, worden van veel daglicht voorzien en bieden voldoende plek voor een bed en bureau. Twee slaapkamers beschikken over ingebouwde kastruimte en één grenst er aan een balkon. De ruimtes zijn multi-inzetbaar, bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

Badkamer:

De badkamer op de 1e verdieping is volledig betegeld, goed onderhouden en beschikt over een ligbad met douchekop, inlopdouche, zwevend toilet en wastafel.

2e verdieping:

Een vlizotrap leidt naar de 2e verdieping. Daar bevindt zich een ruime zolder, ideaal te benutten als opbergruimte.

Buitenruimte:











Een waar hoogtepunt van de woning is de riante, zonnige achtertuin. Deze beschikt over ruime terrassen en veel groen, wat het tot een levendige tuin maakt. De overkapping leent zich perfect voor een lounge set of buitentafel. De aangrenzende berging is een prima ruimte voor het stallen van tuinspullen, met daarnaast een leuke hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid voor:
 - Gezinswoning met extra praktijk/-werkruimte.
 - Ruime levensloopbestendig wonen.
- Garage met ruime oprit en een tweede achterom.
- Mooie centrum locatie.

U zoekt een leuke vrijstaande woning met vele mogelijkheden? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000,-- k.k.
Adres:	Van Stalbergenstraat
Postcode:	5841 AD
Plaatsnaam:	Oploo
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	5
[aantal badkamers]:	2
Woonoppervlakte:	127 m2
[perceeloppervlakte]:	480 m2
[inhoud woonhuis]:	715 m3
[bouwjaar]:	1970
[soort dak]:	schilddak
[verwarming]:	c.v.-ketel combi 2009
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	Dak-, muur- en deels vloerisolatie. Grotendeels voorzien van isolerende beglazing
Ligging:	Centrum
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos









































