

Den Eik, 5843 AZ Westerbeek



Den Eik
5843 AZ Westerbeek 16
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

In een rustige kindvriendelijke woonwijk, staat deze prachtige vrijstaande woning. Een ideale gezinswoning met een werkkamer op de begane grond, ruime tuinkamer met prachtig uitzicht over de achtertuin met vrij uitzicht en grote slaapkamers op de 1e verdieping. De oprit en de garage bieden voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Indeling:

Begane grond:

Via een overdekt entree kom je in de hal met trapopgang naar de 1e verdieping. De hal is voorzien van een tegelvloer, meterkast met voldoende groepen en kracht, een garderobehoek, modern toilet met vaste wastafel en een kelder-/provisiekast.

Vanuit de hal is de werkkamer en woonkeuken bereikbaar.

De werkkamer is voorzien van een tegelvloer en is gelegen aan de voorzijde van de woning. Door de twee raampartijen een prettige ruimte met veel lichtinval.

De ruime woonkeuken (ca. 26 m²) voorzien van tegelvloer en openslaande deuren naar de tuinkamer. Deze ruimte biedt alle mogelijkheden voor een grote tafel en daarnaast een moderne en zeer complete keukeninrichting voorzien van oven, combi/oven magnetron, koelkast, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser afgewerkt met een hardsteenblad.

Via de en suite schuifdeuren met glas in lood ramen komt men in de woonkamer.

De woonkamer met houtenvloer, openslaande deuren naar de tuinkamer. Een hele mooie ruimte met veel lichtinval.

De tuinkamer is geheel voorzien van glaswanden, een lichtstraat, houtkachel en geeft een prachtig zicht over de achtertuin. Deze ruimte kan volledig worden geopend, waardoor als het ware een overdekt terras ontstaat.

Aanpandige garage met tegelvloer openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de tuin.

De gehele begane grondvloer, inclusief garage, is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte.

Twee slaapkamers zijn ruim en bieden plek voor een twee persoons bed, kast en eventueel bureau.

De ouderslaapkamer is heel royaal en heeft een eigen inloopkast.

De badkamer heeft een bijzonder praktische indeling en biedt ruimte voor een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met wastafelmeubel en een extra kastruimte.

Het toilet is apart van de badkamer.

2e verdieping:

Bereikbaar met vlioztrap alwaar royale bergzolder, mechanische afzuiging, c.v.-ketel, zonneboiler en omvormer zonnepanelen.

Tuin:

Leuke achtertuin met veel privacy, pulspuit met automatische tuin beregening en aan beide zijden van de woning een achterom.

Algemeen:

- * Alle leefruimten voorzien van nachtventilatie.
- * Alle slaapkamerramen voorzien van horren.
- * Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- * 28 zonnepanelen.
- * Zonneboiler.
- * Perceeloppervlakte 539 m².
- * Inhoud totaal 720 m³.

U zoekt, rustig wonen, leuke gezinswoning? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Den Eik
Postcode:	5843 AZ
Plaatsnaam:	Westerbeek
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	160 m2
[perceeloppervlakte]:	539 m2
[inhoud woonhuis]:	720 m3
[bouwjaar]:	2011
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel combi 2011
[warmwater]:	c.v.-ketel en zonneboiler
[isolatie voorzieningen]:	Optimaal geïsoleerd
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos













































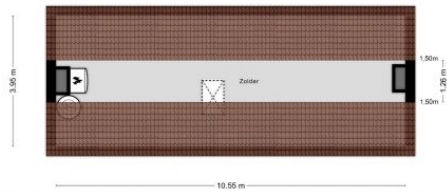








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl