

Willem Alexanderlaan , 5443 BX Haps



Willem Alexanderlaan
5443 BX Haps 31
Vraagprijs: op aanvraag.k.

Omschrijving

Een ruime twee-onder-een-kapwoning met veel mogelijkheden en potentie vindt u aan de Willem-Alexanderlaan 31 in Haps. Deze woning beschikt over vier slaapkamers, een royale woon- en eetkamer, een garage en een zonnige tuin met berging. Met een woonoppervlakte van maar liefst 134m² biedt dit huis volop ruimte voor een gezin of iedereen die houdt van comfort en veelzijdigheid. Na enige modernisering kan dit huis volledig naar eigen smaak worden gemaakt. Een buitenkans voor wie op zoek is naar een ruime woning met toekomstwaarde.

De woning bevindt zich in een prettige en kindvriendelijke woonwijk van Haps. School en speelvoorzieningen liggen op korte afstand, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen. De bereikbaarheid is prima: met het openbaar vervoer reist u gemakkelijk naar omliggende dorpen en steden, en via de nabijgelegen A73 bent u binnen korte tijd in Cuijk, Boxmeer of Nijmegen.

Begane grond:

Entree:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning, met een eigen oprit die grenst aan de garage. Eenmaal binnen komt u in de ruime hal, waar voldoende plek is voor een kapstok en opbergmeubel. Vanuit hier heeft u toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer. Deze hal vormt een praktische en gastvrije binnenkomst.

Woonkamer:

De woonkamer is open en licht dankzij de grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is volop ruimte om een gezellige zithoek en een aparte eetkamer te creëren. Blikvanger is de karakteristieke haard, die zorgt voor sfeer en warmte. Via de schuifdeur heeft u direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Keuken:

Aansluitend bevindt zich de keuken, die is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Het aanrechtblad biedt veel werkruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, vaatwasmachine, koelkast en spoelbak. Hoewel functioneel, kan de keuken desgewenst naar moderne wensen worden aangepast.

1e verdieping:

De trap vanuit de hal leidt u naar de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en de badkamer te vinden zijn. De overloop verbindt de verschillende ruimtes en geeft direct een gevoel van overzicht en comfort.

Slaapkamers:

Alle drie de slaapkamers zijn ruim bemeten en genieten van veel natuurlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een bed, bureau en kasten, waardoor de kamers veelzijdig in te richten zijn. Of u nu kiest voor een kinderkamer, thuishok of hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos.

Sanitair:

De badkamer grenst aan de overloop en is voorzien van een ruime inloopdouche, een zwevend toilet en een wastafel. De betegeling maakt de ruimte praktisch in gebruik, en met een eventuele modernisering kan hier een luxe en eigentijdse badkamer ontstaan.

2e verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar nog meer ruimte op u wacht. Hier vindt u een vierde slaapkamer, een handige berging en een overloop met witgoedaansluiting.

Slaapkamer:

De extra slaapkamer is royaal en multifunctioneel inzetbaar. Deze ruimte kan dienen als logeerkamer of werkkamer, afhankelijk van uw wensen.

Berging:

Daarnaast is er op de overloop een berging aanwezig die ideaal is voor het opbergen van spullen die niet dagelijks nodig zijn, maar wel netjes uit het zicht bewaard moeten worden.

Buitenruimte:

De zonnige tuin achter de woning biedt veel mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Dankzij de bestrating is de tuin onderhoudsarm en ideaal voor het plaatsen van een terras of loungeset. Een zonnenscherm zorgt voor verkoeling op warme dagen. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt achterin over een praktische berging. Dit maakt het een heerlijke plek om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en oprit
- Woonoppervlakte van 134 m²
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Ruime woonkamer met veel licht en karakteristieke haard
- Keuken met inbouwapparatuur, modernisering mogelijk
- Badkamer met inloopdouche, zwevend toilet en wastafel
- Zonnige tuin met achterom en berging
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij het centrum en school.
- Prima bereikbaarheid via openbaar vervoer en uitvalswegen.

Op zoek naar een leuke gezinswoning? Wij nodigen u uit!

Kenmerken

Vraagprijs:	op aanvraagk.k.
Adres:	Willem Alexanderlaan
Postcode:	5443 BX
Plaatsnaam:	Haps
Type woning:	[tweekapper]
Aantal kamers:	6
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	134 m2
[perceeloppervlakte]:	222 m2
[inhoud woonhuis]:	544 m3
[bouwjaar]:	1972
[soort dak]:	zadeldak en plat dak
[verwarming]:	c.v.-ketel ATag combi 2010
[warmwater]:	via c.v.-ketel
[isolatie voorzieningen]:	Dakisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos











































