

Schapendreef, 5445 AA Landhorst



Schapendreef
5445 AA Landhorst 23
Vraagprijs: € 525.000,-- k.k.

Omschrijving

Aan een rustige straat in het landelijke Landhorst staat deze ruime en vrijstaande woning vol mogelijkheden. De woning verrast u met een prettige indeling, een totale woonoppervlakte van 127m² en maar liefst vier slaapkamers. De badkamer op de begane grond maakt gelijkvloers wonen mogelijk, terwijl de lichte woonkamer, de garage met berging en de riante tuin zorgen voor comfort en flexibiliteit. Dit is een woning waar u vandaag al fijn kunt wonen en die tegelijkertijd volop kansen biedt om naar eigen smaak verder te moderniseren en in te richten. Een plek waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen.

Landhorst staat bekend om zijn gemoedelijke en groene karakter. U woont hier in een rustige woonomgeving met een sterk dorpsgevoel, waar burens elkaar kennen en kinderen veilig buiten kunnen spelen. Basisscholen, sportclubs en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omliggende dorpen. Supermarkten en winkels zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting grotere plaatsen en steden. Deze locatie biedt een fijne balans tussen landelijk wonen en goede bereikbaarheid.

Entree

U bereikt de woning via een royale oprit, waar voldoende ruimte is om meerdere auto's te parkeren. Eenmaal binnenkomt u in de hal, met vide naar de overloop. Vanuit deze centrale hal bereikt u de woonkamer, de keuken, een slaapkamer, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. U heeft hier volop mogelijkheden om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een aangename lichtinval en volop zicht op de achtertuin.

Keuken

De keuken grenst direct aan zowel de woonkamer als de hal en is praktisch ingericht met een hoekkeukeninrichting. U beschikt hier over een inductiekookplaat met afzuigkap, een ingebouwde oven, een koelkast, vaatwasser en een spoelbak. De keuken is netjes onderhouden, maar biedt tegelijkertijd ruimte om deze geheel naar uw eigen wensen te moderniseren en te personaliseren.

Werk-/Slaapkamer

Op de begane grond bevindt zich een werk-/slaapkamer die op verschillende manieren te gebruiken is. Of u deze ruimte inzet als hoofdslaapkamer, werkkamer of hobbyruimte, de goede lichtinval en het fijne formaat maken dit een veelzijdige en comfortabele plek.

Sanitair

De gemoderniseerde badkamer grenst aan een tweede hal en de slaapkamer op de begane grond. Deze ruimte is modern en compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte douche met glazen deur, een wastafel met spiegel en opbergmeubel en een zwevend toilet. De designradiator en de moderne uitstraling zorgen ervoor dat u hier geniet van comfort en gemak.

1e verdieping

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een praktische berging, allemaal bereikbaar vanaf de overloop. Deze verdieping biedt volop ruimte voor een gezin of voor het creëren van extra werk- en hobbykamer.

Slaapkamers

De drie slaapkamers op deze verdieping zijn stuk voor stuk ruim en licht. Elke kamer biedt voldoende plaats voor een bed, een bureau en een kast, waardoor ze flexibel inzetbaar zijn. Of u nu extra slaapkamers, een thuishkantoor of een logeerkamer nodig heeft, hier kunt u alle kanten op.

Berging

Aan de overloop grenst een handige berging die ideaal is voor het opbergen van spullen maar geeft ook de mogelijkheid om een extra douche en toilet te creëren.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin is zonder twijfel een van de hoogtepunten van deze woning. U beschikt hier over veel ruimte en talloze mogelijkheden om de tuin naar eigen wens in te richten. De tuin is deels bestraat, waardoor er een fijn











terras is ontstaan, en direct aan de woning bevindt zich een royale veranda waar u beschut kunt genieten. Daarnaast is er een grote, open grasvlakte die zorgt voor een ruimtelijk en groen gevoel. Vanuit de tuin heeft u toegang tot de garage, bergingen/dierenverblijf, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met veel mogelijkheden.
- Totale woonoppervlakte van 127m².
- Vier slaapkamers.
- Badkamer (2025) op de begane grond.
- C.v. ketel (2022) en warmteboiler 2024.
- Garage en bergingen totaal ruim 120 m².
- Riante, zonnige tuin met veranda.
- Goede bereikbaarheid van voorzieningen en uitvalswegen

Rustig wonen met grote garage en tuin, op steenworp van de Staatsbossen?

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000,-- k.k.
Adres:	Schapendreef
Postcode:	5445 AA
Plaatsnaam:	Landhorst
Type woning:	[vrijstaand]
Aantal kamers:	7
[aantal badkamers]:	1
Woonoppervlakte:	127 m2
[perceeloppervlakte]:	885 m2
[inhoud woonhuis]:	547 m3
[bouwjaar]:	1972
[soort dak]:	zadeldak
[verwarming]:	c.v.-ketel 2022
[warmwater]:	elektrische boiler
[isolatie voorzieningen]:	dak-, muurisolatie en isolerende beglazing
Ligging:	Groene omgeving
Extra's:	 Per direct beschikbaar
	 Gestoffeerd
	 Gemeubileerd
	 Tuin
	 Balkon / dakterras
	 Parkeergelegenheid
	 Lift
	 Garage
	 Schuur/berging
	 Carport

Fotos





















































